

Die Wohnung

- 3 Wohnhäuser mit je 10 Wohnungen, verteilt auf 5 Stockwerke, 2.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen
- Überdurchschnittlich grosse Wohnungen
- Natürliche, hochwertige Materialien

Das Besondere

- Weite, grosszügige, lichtdurchflutete Räume
- In die Umgebung eingefügte Architektur
- Ökologische Bauweise, z. B. dank hohen Wärmedämmwerten
- Anschluss an Wärmeverbund Ilanz
- Hochwertige Küchen mit modernster Ausstattung
- Grosse, sonnige Terrassen bzw. Balkone, zum grossen Teil gedeckt
- Zusammenarbeit mit einheimischen Unternehmen und Handwerkern

immobilias.ch

Und wann wohnen Sie in einer der schönsten Ferienregionen?

Für Ihre Anfragen sind wir gerne für Sie da!



immobilias.ch
Poststrasse 1
CH-7130 Ilanz

T 081 925 17 17
www.paradiesgärtli-ilanz.ch



VINCENZ
WEISHAUPT
architekten

Ihre Wohnlage

- In Ilanz, der ersten Stadt am Rhein, mit Blick auf das Paradiesgärtli
- Ideale Wohnlage für Einheimische:
 - In 5 Gehminuten zur Schule
 - In 10 Gehminuten zum Bahnhof
 - Medizinische Einrichtungen wie Spital, Ärzte und Altersheim direkt vor Ort
 - Gehdistanz zur Altstadt, Einkaufsläden, Kultur- und Freizeiteinrichtungen wie Schwimmbad
- Inmitten der Feriendestination Surselva, Ausgangspunkt für zahlreiche Aktivitäten: Rheinschlucht, Wintersportgebiete, Wander- und Bikewege
- Kurze Distanz zur neuen Westumfahrung Ilanz

Ihre Freizeitmöglichkeiten

- Sehr gute Erreichbarkeit: nur 30 Fahrminuten von Chur entfernt, regelmässige Verbindung mit der RhB (Halbstundentakt)
- Regelmässige Verkehrsanbindung mit Zug und Postauto in die umliegenden Täler
- Biketrails für Anfänger, Profis, Freerider, E-Biker, Familien und Geniesser
- Aussichtsreiche Wanderwege auf Gipfel, zu Bergseen, entlang der Rheinschlucht
- Malerische Badeseen wie Davos Munts, Caumasee und Laaxersee
- Wintersportgebiete in der näheren Region: Obersaxen/Val Lumnezia, Brigels, LAAX
- Langlaufloipen Castrisch und Sagogn
- Winterwanderwege und Schneeschuhtrails
- Und vieles mehr ...

paradiesgärtli-ilanz.ch

Ihre Wohnung in der ersten Stadt am Rhein